

Số: /TTĐA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022
VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023**

I. Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022:

1. Vốn:

- Tổng số vốn góp của chủ sở hữu đến 31/12/2022: 46,398 tỷ đồng.

2. Cơ cấu tổ chức gồm:

- Nhân sự: 29 người
- Công ty bao gồm: Phòng Nhân sự - Hành chính, Phòng Kinh doanh, Phòng Kế toán và Trung tâm Thương Mại - Giải Trí Đồng Đa.

3. Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022:

Theo Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán.

DVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Tỷ lệ TH 2022 so KH 2022 (%)	Tỷ lệ KH 2023 so TH 2022 (%)
1	Doanh thu	40,000	53,153	44,370	132.9%	83.5%
2	Lợi nhuận	1,000	1,017	1,030	101.7%	101.3%

DVT: Đồng

TT	ĐƠN VỊ	THỰC HIỆN 2022			KẾ HOẠCH 2023		
		Doanh thu 2022	Chi phí 2022	Lợi nhuận 2022	Doanh thu 2023	Chi phí 2023	Lợi nhuận 2023
1	Trung Tâm TM-GT Đồng Đa						
	- DT chiếu phim	7,899,319,050			10,000,000,000		
	- DT bán hàng	2,868,895,252			3,500,000,000		
	- DT cho thuê rạp, q/cáo	90,740,741			100,000,000		
	- DT đội chiếu lưu động	190,476,190			190,000,000		
	- DT cho thuê mặt bằng	804,296,656			1,680,000,000		
	- DT bãi xe	130,909,092			130,900,000		
		11,984,636,981	13,947,190,443	(1,962,553,462)	15,600,900,000	16,153,000,000	(552,100,000)

TT	ĐƠN VỊ	THỰC HIỆN 2022			KẾ HOẠCH 2023		
		Doanh thu 2022	Chi phí 2022	Lợi nhuận 2022	Doanh thu 2023	Chi phí 2023	Lợi nhuận 2023
2	Văn Phòng Công ty						
	- DT phát hành phim	28,150,053,415			15,000,000,000		
	- DT quảng bá phim, hợp tác SX phim, nhập khẩu phim	1,042,553,276			430,000,000		
	- DT chuyển giao quyền sử dụng bản ghi	235,711,111			200,000,000		
	- DT DV đặt lịch phim	121,262,249			150,000,000		
	- DT cho thuê mặt bằng	2,294,836,368			1,968,000,000		
	- DT điện, nước	94,104,976			100,000,000		
		31,938,521,395	29,029,356,981	2,909,164,414	17,848,000,000	16,643,000,000	1,205,000,000
3	Tòa nhà 19 Cao Thắng						
	- DT cho thuê MB-Mega GS	3,419,586,207			4,883,350,000		
	- DT QLý tòa nhà-Mega GS	543,750,000			693,750,000		
	- DT cho thuê MB-N/Kim	4,043,030,036			4,044,000,000		
		8,006,366,243	3,443,103,316	4,563,262,927	9,621,100,000	4,544,000,000	5,077,100,000
4	DT hoạt động tài chính, khác						
	- Lãi tiền gửi Ngân hàng	1,223,767,786			1,300,000,000		
	- Dự phòng giảm giá cổ phiếu Tân Viên Đông		899,533,260				
		1,223,767,786	899,533,260	324,234,526	1,300,000,000		1,300,000,000
	Tổng cộng	53,153,292,405	47,319,184,000	5,834,108,405	44,370,000,000	37,340,000,000	7,030,000,000
	Chi phí quản lý doanh nghiệp			4,816,837,548			6,000,000,000
	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh			1,017,270,857			1,030,000,000

4. Hoạt động hợp tác sản xuất phim và phát hành phim năm 2022:

+ Hợp tác sản xuất và phát hành phim “Nhà không bán” với Công Ty TNHH Mega GS Communication. Số vốn góp là 500 triệu đồng. Lợi nhuận thu được từ việc hợp tác và phát hành phim “Nhà không bán” là 405 triệu đồng.

+ Hợp tác phát hành phim “Ê, ông già yêu ha” với Công Ty TNHH Mega GS Cinemas, phim “Huyền sử vua Đinh” với Công Ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Quốc Tế Athena.

+ Hợp tác góp vốn sản xuất phim “Hoa hồng đen” với Công Ty TNHH ERS Factory. Số vốn góp là 660 triệu đồng. Dự kiến trình chiếu vào năm 2023.

+ Hợp tác góp vốn sản xuất phim “Vong nhi” với Công Ty TNHH Mega GS Communication. Số vốn góp là 600 triệu đồng. Dự kiến trình chiếu vào năm 2023.

5. Tiền thuê đất các mặt bằng của Công ty năm 2022:

+ Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25/9/2021 của Thủ tướng chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2021 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19; Công ty đã thực hiện các thủ tục đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2021 đối với các mặt bằng của Công ty gửi cho các Chi Cục Thuế.

Trong năm 2021, Công ty nhận được Quyết định giảm 30% tiền thuê đất của mặt bằng 77-79 Hai Bà Trưng, Quận 1 với số tiền thuê đất năm 2021 được giảm là: **469,332,864** đồng hạch toán giảm tính vào chi phí sản xuất kinh doanh năm 2021.

Ba mặt bằng còn lại nhận được Quyết định giảm 30% tiền thuê đất trong năm 2022, tổng tiền thuê đất được giảm của ba mặt bằng hạch toán giảm chi phí năm 2022 là: **1,704,586,848** đồng.

5.1. Tiền thuê đất tính vào chi phí sản xuất kinh doanh năm 2022:

- Trung tâm DV Giải Trí tổng hợp, 19 Cao Thắng, Quận 3 : 1,632,991,360đ
 - Trung Tâm TM-GT Đồng Đa, 890 Trần Hưng Đạo, Quận 5 : 1,142,104,768đ
 - Văn Phòng Công ty, 77-79 Hai Bà Trưng, Quận 1 : 1,564,442,880đ
- Tổng cộng : **4,339,539,008đ**

5.2. Tiền thuê đất tính vào chi phí công trình:

- Dự án 102 Châu Văn Liêm, Quận 5 : **1,202,273,184đ**

+ Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19; Công ty đã thực hiện các thủ tục đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2022 đối với các mặt bằng của Công ty gửi cho các Chi Cục Thuế.

6. Dự án 102 Châu Văn Liêm, Quận 5:

- Trong năm 2022, Công ty và Công Ty CP Thương Mại Nguyễn Kim đã cùng tổ chức một số cuộc họp, đề nghị Nguyễn Kim trả tiền thuê đất của dự án từ năm 2015 đến nay. Công ty đang chờ phản hồi của Nguyễn Kim về vấn đề này.

- Mặt khác Công ty đang tìm kiếm đối tác mới tiếp tục dự án. Tuy nhiên trong tình hình hiện nay, việc tìm kiếm đối tác mới tiếp tục dự án thật sự rất khó khăn.

II. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023:

1. Một số chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Ghi chú
1	Vốn điều lệ	Tr.đồng	46,398	
2	Tổng doanh thu	Tr.đồng	44,370	
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	1,030	
4	Tổng số lao động	Người	29	
5	Tổng quỹ lương	Tr.đồng	5,500	
6	Thu nhập bình quân/tháng	Tr.đồng	12	

2. Phương hướng và giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023:

Các giải pháp thực hiện kế hoạch năm 2023:

- + Tiếp tục hợp tác sản xuất và phát hành phim Việt Nam.
- + Tái hợp tác phát hành phim nước ngoài, tăng cường công tác phát hành phim và quảng bá phim.
- + Tìm kiếm đối tác mới thuê mặt bằng tại Văn phòng Công Ty 77-79 Hai Bà Trưng.
- + Khai thác hiệu quả việc cho thuê mặt bằng và dịch vụ quảng cáo tại Trung Tâm Thương Mại - Giải Trí Đồng Đa.
- + Tăng cường công tác quảng cáo, marketing tại cụm rạp Đồng Đa nhằm kéo lượng khán giả đến rạp xem phim. Tăng cường công tác vệ sinh, khử khuẩn tại rạp đảm bảo an toàn cho khán giả đến xem phim trong tình hình dịch Covid-19 có khả năng bùng phát trở lại.
- + Tiết kiệm tối đa chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh.
- + Bảo đảm được việc làm ổn định và thu nhập của người lao động, áp dụng chế độ lương, thưởng hợp lý.

3. Những vấn đề khác:

3.1. Công tác nhân sự:

- + Ông Nguyễn Ngọc Linh - Phó Tổng Giám đốc Công ty đã chính thức chấm dứt hợp đồng lao động với Công ty kể từ ngày 06/6/2022 theo Quyết định số 28/QĐ-TTĐA ngày 03/6/2022.
- + Toàn Công ty trong năm 2022 có 07 CBCNV xin nghỉ việc, 01 CBCNV đến tuổi nghỉ hưu. Tổng chi phí trợ cấp nghỉ việc đã chi là 226 triệu đồng.

3.2. Cổ phiếu Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Thương Mại Viễn Đông:

Tháng 07/2022, Công ty được chia cổ tức của năm tài chính 2021 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 15% từ Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển TM Viễn Đông (VID) là 27,322 cổ phiếu.

Tính đến 31/12/2022:

- + Tổng số cổ phiếu VID Công ty sở hữu là 209,469 cổ phiếu.
- + Giá trị: $209,469\text{CP} \times 6,010\text{đ/CP} = 1,258,908,690\text{đ}$

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Tổng Công ty VHSG, HDQT,
- Bà Vân (Ban Kiểm soát),
- Lưu.

Trần Thị Cúc