

Số: /HĐQT-TTĐA

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH**Về mặt bằng 77-79 Hai Bà Trưng, Quận 1, TP.HCM****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN**
LẦN THỨ XIX NĂM 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty CP Truyền Thông - Điện Ảnh Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 27/5/2025.

Mặt bằng Văn Phòng Công ty tại 77-79 Hai Bà Trưng sau gần 30 năm xây dựng hiện đang xuống cấp trầm trọng về cơ sở vật chất và kỹ thuật như hệ thống điện, nước, chống thấm văn phòng, kính mặt tiền... Để tránh rủi ro có thể xảy ra trong giai đoạn kế tiếp, mặt bằng đến thời điểm cần phải cải tạo sửa chữa lớn.

Do đó, Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương hợp tác kinh doanh, cho thuê hoặc hình thức phù hợp qui định của pháp luật hiện hành đối với mặt bằng 77-79 Hai Bà Trưng, Phường Bến Nghé, Quận 1, theo một số nội dung như sau:

- 1) Mục đích:** Kinh doanh hoạt động văn phòng, dịch vụ thẩm mỹ, khách sạn, nhà hàng, phòng khám y tế và các ngành nghề kinh doanh khác theo qui định của pháp luật.
- 2) Khu vực:**
 - Toàn bộ mặt bằng của Tòa nhà.
 - Sau khi đối tác cải tạo sửa chữa xong sẽ giao lại cho Công ty một phần giữ lại để làm văn phòng làm việc.
- 3) Thời hạn:** trong thời hạn được cấp ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất và các hồ sơ liên quan. Thời gian thực hiện: dự kiến trong năm 2025 đến quý 1 năm 2026.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty tiến hành tìm kiếm đối tác, đàm phán, quyết định về các điều khoản cụ thể nhằm đảm bảo lợi ích tốt nhất cho Công ty và thực hiện các thủ tục cần thiết ký kết và triển khai hợp đồng với đối tác.

Kính trình./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**Trần Thị Cúc**