

Số: /TTĐA

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH
NHIỆM KỲ IV (2020-2025)
VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

I. Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

1. Vốn:

- Tổng số vốn sở hữu đến 31/12/2024: 58,245 tỷ đồng.
- Vốn điều lệ: 46,398 tỷ đồng, trong đó:
 - + Vốn của Tổng Công ty Văn Hóa Sài Gòn: 20,879 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 45%.
 - + Vốn của các cổ đông khác: 25,519 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 55%.

2. Cơ cấu tổ chức gồm:

- Nhân sự: 30 người
- Công ty bao gồm: Phòng Nhân sự - Hành chánh, Phòng Kinh doanh, Phòng Kế toán và Trung tâm Thương Mại - Giải trí Đa.

3. Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

Theo Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán.

DVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	Tỷ lệ TH 2024 so KH 2024 (%)	Tỷ lệ KH 2025 so TH 2024 (%)
1	Doanh thu	50,232	55,903	56,161	111.3%	100.5%
2	Lợi nhuận	2,300	5,004	4,100	217.6%	81.9%

DVT: Đồng

TT	ĐƠN VỊ	THỰC HIỆN 2024			KẾ HOẠCH 2025		
		Doanh thu	Chi phí	Lợi nhuận	Doanh thu	Chi phí	Lợi nhuận
1	Trung Tâm TM-GT Đa						
	- DT chiếu phim	12,977,314,284			13,000,000,000		
	- DT bán hàng	4,306,674,589			4,160,000,000		
	- DT cho thuê rạp, q/cáo	159,993,934			50,000,000		
	- DT đội chiếu lưu động	314,285,716			157,000,000		
	- DT cho thuê mặt bằng	1,026,818,184			1,369,000,000		
	- DT bãi xe	130,909,092			131,000,000		
		18,915,995,799	17,971,877,497	944,118,302	18,867,000,000	17,807,000,000	1,060,000,000

TT	ĐƠN VỊ	THỰC HIỆN 2024			KẾ HOẠCH 2025		
		Doanh thu	Chi phí	Lợi nhuận	Doanh thu	Chi phí	Lợi nhuận
2	Văn Phòng Công ty - DT phát hành phim - DT quảng bá phim, hợp tác SX phim - DT chuyển giao quyền sử dụng bản ghi - DT DV đặt lịch phim - DT cho thuê mặt bằng - DT hợp tác kinh doanh với CTy CP TM Nguyễn Kim - DT khác	22,207,192,453 206,278,732 388,888,889 221,728,308 1,961,000,000 10,194,156,273 119,446,421			23,000,000,000 600,000,000 50,000,000 230,000,000 984,000,000 10,696,000,000 130,000,000		
		35,298,691,076	27,709,837,714	7,588,853,362	35,690,000,000	28,554,000,000	7,136,000,000
3	DT hoạt động tài chính, khác - Lãi tiền gửi Ngân hàng - Công ty Tân Viễn Đông (VID) chia cổ tức năm 2022 - Phân chia lỗ phim “Chiếm đoạt” - Dự phòng giảm giá cổ phiếu Tân Viễn Đông (VID)	1,583,734,988 104,734,500	254,382,416 62,840,700		1,500,000,000 104,000,000		
		1,688,469,488	317,223,116	1,371,246,372	1,604,000,000		1,604,000,000
	Tổng cộng	55,903,156,363	45,998,938,327	9,904,218,036	56,161,000,000	46,361,000,000	9,800,000,000
	Chi phí quản lý doanh nghiệp Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh			4,899,743,747 5,004,474,289			5,700,000,000 4,100,000,000

4. Về công nợ:

Công nợ của Công Ty CP Gia Đình Việt và Công Ty CP Đầu Tư Giải Trí Phước Sang đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo qui định đến 31/12/2024 là: 18.515.140.658đ.

5. Tiền thuê đất các mặt bằng của Công ty năm 2024:

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2023 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19; Công ty đã thực hiện các thủ tục đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 đối với các mặt bằng của Công ty gửi cho các Chi Cục Thuế.

Tổng tiền thuê đất được giảm của các mặt bằng hạch toán giảm chi phí năm 2024 là: **2,600,066,424** đồng.

5.1. Tính vào chi phí sản xuất kinh doanh năm 2024:

- Trung tâm DV Giải Trí tổng hợp, 19 Cao Thắng, Quận 3 : 2,041,239,200đ
- Trung Tâm TM-GT Đồng Đa, 890 Trần Hưng Đạo, Quận 5: 1,427,630,960đ
- Văn Phòng Công ty, 77-79 Hai Bà Trưng, Quận 1 : 1,095,110,016đ

Tổng cộng : **4,563,980,176đ**

5.2. Tính vào chi phí công trình:

- Dự án 102 Châu Văn Liêm, Quận 5

: 1,502,841,480đ

6. Nhân sự:

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về sắp xếp lại bộ máy, nhân sự, trong 5 năm (2020-2025) Công ty tinh giảm 08 CBCNV. Tổng số chi phí trợ cấp thôi việc, mất việc phát sinh là 300 triệu đồng, hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

7. Dự án 102 Châu Văn Liêm, Quận 5:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/NQ-HĐQT ngày 25/9/2023 thống nhất: “Thuê luật sư tư vấn đàm phán thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công Ty CP Thương Mại Nguyễn Kim”.

Trong năm 2023 và 2024, Công ty CP Truyền Thông – Điện Ảnh Sài Gòn và Công Ty CP Thương Mại Nguyễn Kim đã tổ chức một số cuộc họp thương thảo các vấn đề liên quan đến việc thanh lý hợp đồng và tiền thuê đất của dự án từ năm 2015 đến nay.

Mặt khác Công ty đang tìm kiếm đối tác mới tiếp tục dự án. Tuy nhiên trong tình hình hiện nay, việc tìm kiếm đối tác mới tiếp tục dự án thật sự rất khó khăn.

II. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nhiệm kỳ IV (2020-2025):

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Tốc độ tăng trưởng bình quân
1. Lượt người xem	LNX	96,396	77,103	151,869	215,386	234,535	131.9%
2. Doanh thu	Triệu đồng	25,068	18,871	53,153	51,327	55,903	90.0%
+ Hoạt động SXKD chính	“	22,572	17,480	51,929	48,641	54,215	
+ Hoạt động tài chính	“	2,447	1,391	1,224	2,686	1,688	
+ Thu nhập khác	“	49					
3. Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	(6,807)	(15,243)	1,017	5,706	5,004	
+ Hoạt động SXKD chính	“	(10,118)	(17,411)	693	3,196	3,633	
+ Hoạt động tài chính	“	3,262	2,168	324	2,510	1,371	
+ Thu nhập khác	“	49					
4. Nộp Ngân sách	“	7,066	6,217	6,870	8,413	7,894	103.7%
5. Tổng số lao động	Người	40	37	32	30	30	93.2%
6. Thu nhập bình quân CBCNV/tháng	Ngàn đồng	9,100	7,800	10,000	12,000	13,000	110.6%
7. Cổ tức							

Tổng doanh thu thực hiện nhiệm kỳ IV (2020 – 2025) đạt 204 tỷ đồng, giảm 49% so với nhiệm kỳ III (2015-2020) và giảm 4,2% chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Lợi nhuận trước thuế nhiệm kỳ IV (2020 – 2025) lỗ 10 tỷ đồng.

Các chỉ tiêu về lợi nhuận năm 2020-2021 chưa đạt so với kế hoạch đề ra. Lý do:

+ *Năm 2020*: Công ty lỗ 6.807 tỷ đồng chủ yếu do hoạt động chiếu phim của Trung tâm Thương mại – Giải trí Đồng Đa ảnh hưởng bởi dịch Covid 19, ngưng hoạt động gần 2 tháng đồng thời Công ty trích lập dự phòng phải thu nợ khó đòi là 4,4 tỷ đồng.

+ *Năm 2021*: lỗ 15.243 tỷ đồng chủ yếu do hoạt động chiếu phim, phát hành phim của Công ty phải ngưng kinh doanh trong gần 7 tháng bởi dịch Covid 19 đồng thời Công ty trích lập dự phòng phải thu nợ khó đòi là 13 tỷ đồng.

+ *Năm 2022*, lãi 1 tỷ 17 triệu đồng, đạt 101,7% so với kế hoạch trình Đại hội đồng cổ đông năm 2022.

+ *Năm 2023*, lãi 5,7 tỷ đồng, đạt 554% so với kế hoạch trình Đại hội đồng cổ đông năm 2023.

+ *Năm 2024*, lãi 5 tỷ đồng, đạt 217,6% so với kế hoạch trình Đại hội đồng cổ đông năm 2024.

III. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

1. Một số chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025	Ghi chú
1	Vốn điều lệ	Tr.đồng	46,398	
2	Tổng doanh thu	Tr.đồng	56,161	
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	4,100	
4	Tổng số lao động	Người	30	
5	Tổng quỹ lương	Tr.đồng	5,500	
6	Thu nhập bình quân/tháng	Tr.đồng	14	

2. Phương hướng và giải pháp thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025:

- Tiếp tục hợp tác sản xuất và phát hành phim Việt Nam. Hợp tác phát hành phim nước ngoài, tăng cường công tác phát hành phim và quảng bá phim.
- Xúc tiến hợp tác kinh doanh tại mặt bằng Văn phòng Công Ty 77-79 Hai Bà Trưng.
- Khai thác hiệu quả việc cho thuê mặt bằng và dịch vụ quảng cáo tại Trung Tâm Thương Mại - Giải Trí Đồng Đa. Đầu tư nâng cấp máy móc thiết bị tại Trung Tâm Thương Mại - Giải Trí Đồng Đa phù hợp với xu hướng kỹ thuật số hiện nay. Tăng cường công tác quảng cáo, marketing tại cụm rạp Đồng Đa nhằm kéo lượng khán giả đến rạp xem phim.
- Sớm triển khai và đưa vào khai thác dự án tại 102 Châu Văn Liêm, Quận 5.
- Tiết kiệm tối đa chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Bảo đảm được việc làm ổn định và thu nhập của người lao động, áp dụng chế độ lương, thưởng hợp lý.

3. Những vấn đề khác:

Cổ phiếu Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Thương Mại Viễn Đông (VID):

+ Trong nhiệm kỳ IV (2020-2025), Công ty được chia cổ tức từ Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển TM Viễn Đông (VID) như sau:

- Năm 2020: nhận cổ tức của năm tài chính 2019 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10% là 14,399 cổ phiếu.
- Năm 2021: nhận cổ tức của năm tài chính 2020 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 15% là 23,758 cổ phiếu.
- Năm 2022: nhận cổ tức của năm tài chính 2021 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 15% là 27,322 cổ phiếu.
- Năm 2023: nhận cổ tức của năm tài chính 2022 bằng tiền mặt với tỷ lệ 5%, số tiền cổ tức nhận được là 104,734,500 đồng.
- Năm 2024: nhận cổ tức của năm tài chính 2023 bằng tiền mặt với tỷ lệ 5%, số tiền cổ tức nhận được là 104,734,500 đồng.

+ Tính đến 31/12/2024:

- Tổng số cổ phiếu VID Công ty sở hữu là 209,469 cổ phiếu.
- Giá trị: $209,469\text{CP} \times 4,870\text{đ/CP} = 1,020,114,030\text{đ}$.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thị Cúc