

Số: /TTĐA

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 6 năm 2026

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

### I. Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

#### 1. Vốn:

- Tổng số vốn góp của chủ sở hữu đến 31/12/2025: 46,398 tỷ đồng.

#### 2. Cơ cấu tổ chức gồm:

- Nhân sự: 28 người
- Công ty bao gồm: Phòng Nhân sự - Hành chính, Phòng Đầu tư, Phòng Kinh doanh, Phòng Kế toán và Trung tâm Thương Mại - Giải Trí Đồng Đa.

#### 3. Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Theo Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán.

*ĐVT: Triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	Tỷ lệ TH 2025 so KH 2025 (%)	Tỷ lệ KH 2026 so KH 2025 (%)
1	Doanh thu	56,161	55,943	53,141	99.6%	94.6%
2	Lợi nhuận	4,100	5,272	3,500	128.6%	85.4%

*ĐVT: Đồng*

TT	ĐƠN VỊ	THỰC HIỆN 2025			KẾ HOẠCH 2026		
		Doanh thu 2025	Chi phí 2025	Lợi nhuận 2025	Doanh thu 2026	Chi phí 2026	Lợi nhuận 2026
1	Trung Tâm TM-GT Đồng Đa						
	- DT chiếu phim	12,520,964,815			12,094,402,000		
	- DT bán hàng	4,221,136,111			3,870,208,000		
	- DT cho thuê rạp, q/cáo	12,400,000			50,000,000		
	- DT đội chiếu lưu động	277,777,778					
	- DT cho thuê mặt bằng	1,056,818,184			1,036,818,000		
	- DT bãi xe	130,909,092			131,000,000		
		<b>18,220,005,980</b>	<b>17,155,684,600</b>	<b>1,064,321,380</b>	<b>17,182,428,000</b>	<b>16,937,228,000</b>	<b>245,200,000</b>

TT	ĐƠN VỊ	THỰC HIỆN 2025			KẾ HOẠCH 2026		
		Doanh thu 2025	Chi phí 2025	Lợi nhuận 2025	Doanh thu 2026	Chi phí 2026	Lợi nhuận 2026
2	<b>Văn Phòng Công ty</b>						
	- DT phát hành phim	23,104,517,212			22,000,000,000		
	- DT quảng bá phim, hợp tác SX phim, nhập khẩu phim	732,302,903			650,000,000		
	- DT chuyển giao quyền sử dụng bản ghi				30,000,000		
	- DT DV đặt lịch phim	228,142,240			220,000,000		
	- DT cho thuê mặt bằng	7,119,932,365			6,852,572,000		
	- DT hợp tác kinh doanh với CTy CP TM Nguyễn Kim	4,545,165,276			4,546,000,000		
	- DT điện, nước	84,674,297			100,000,000		
		<b>35,814,734,293</b>	<b>28,408,533,502</b>	<b>7,406,200,791</b>	<b>34,398,572,000</b>	<b>27,143,772,000</b>	<b>7,254,800,000</b>
3	<b>DT hoạt động tài chính, khác</b>						
	- Lãi tiền gửi Ngân hàng	1,803,432,868			1,560,000,000		
	- Công ty Tân Viễn Đông (VID) chia cổ tức năm 2024	104,734,500					
	- Phân chia lỗ phim “Sáng đèn”		(74,215,158)				
	- Dự phòng giảm giá cổ phiếu Tân Viễn Đông (VID)		(16,757,520)				
	- Doanh thu thanh lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ	12,181,817					
		<b>1,908,167,368</b>	<b>(90,972,678)</b>	<b>1,999,140,046</b>	<b>1,560,000,000</b>		<b>1,560,000,000</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>55,942,907,641</b>	<b>45,473,245,424</b>	<b>10,469,662,217</b>	<b>53,141,000,000</b>	<b>44,081,000,000</b>	<b>9,060,000,000</b>
	<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>			<b>5,197,727,965</b>			<b>5,560,000,000</b>
	<b>Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh</b>			<b>5,271,934,252</b>			<b>3,500,000,000</b>

#### 4. Hoạt động hợp tác sản xuất phim và phát hành phim năm 2025:

+ Hợp tác sản xuất và phát hành phim “Âm dương lộ” với Công Ty TNHH Mega GS Communication. Số vốn góp là 600 triệu đồng. Lợi nhuận thu được từ việc hợp tác và phát hành phim “Âm dương lộ” là 161 triệu đồng.

+ Hợp tác phát hành phim nước ngoài “Kết nối tử thần” với Công Ty TNHH Lightning MCQUEEN.

+ Hợp tác góp vốn sản xuất phim “Quý bắt hồn” với Công Ty TNHH Mega GS Communication. Số vốn góp là 600 triệu đồng. Dự kiến trình chiếu vào cuối năm 2026.

#### 5. Tiền thuê đất các mặt bằng của Công ty năm 2025:

+ Căn cứ Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11/4/2025 của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất năm 2024, Công ty đã thực hiện các thủ tục đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 đối với các mặt bằng của Công ty gửi cho các Chi Cục Thuế.

Tổng tiền thuê đất được giảm của các mặt bằng hạch toán giảm chi phí năm 2025 là: **2,600,066,424** đồng.

5.1. Tiền thuê đất tính vào chi phí sản xuất kinh doanh năm 2025:

- TTâm DV Giải Trí tổng hợp, 19 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ	:2,041,239,200đ
- TTâm TM-GT Đống Đa, 890 Trần H/Đạo, Phường An Đông	:1,427,630,960đ
- Văn Phòng Công ty, 77-79 Hai Bà Trưng, Phường Sài Gòn	:1,095,110,016đ
<b>Tổng cộng</b>	<b>:4,563,980,176đ</b>

## 5.2. Tiền thuê đất tính vào chi phí công trình:

- Dự án 102 Châu Văn Liêm, Phường Chợ Lớn	<b>:1,502,841,480đ</b>
-------------------------------------------	------------------------

+ Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 điều 157 Luật đất đai năm 2024; Công ty đã thực hiện các thủ tục đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2025 đối với các mặt bằng của Công ty gửi cho các Chi Cục Thuế.

## 6. Dự án 102 Châu Văn Liêm, Phường Chợ Lớn, TP.HCM:

- Trong năm 2025, Công ty và Công Ty CP Thương Mại Nguyễn Kim đã cùng tổ chức một số cuộc họp, đề nghị Nguyễn Kim trả tiền thuê đất của dự án từ năm 2015 đến nay. Công ty Nguyễn Kim đồng ý chi trả cho Công ty khoản tiền thuê đất này khi hai bên thanh lý hợp đồng.

- Mặt khác Công ty đã tìm kiếm được đối tác mới tiếp tục dự án.

## II. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

### 1. Một số chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2026	Ghi chú
1	Vốn điều lệ	Tr.đồng	46,398	
2	Tổng doanh thu	Tr.đồng	53,141	
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	3,500	
4	Tổng số lao động	Người	28	
5	Tổng quỹ lương	Tr.đồng	5,500	
6	Thu nhập bình quân/tháng	Tr.đồng	14	

### 2. Phương hướng và giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

- Tiếp tục hợp tác sản xuất và phát hành phim Việt Nam, phim nước ngoài. Tăng cường công tác phát hành phim và quảng bá phim.
- Khai thác hiệu quả việc cho thuê mặt bằng và dịch vụ quảng cáo tại Trung Tâm Thương Mại - Giải Trí Đống Đa. Đầu tư nâng cấp máy móc thiết bị tại Trung Tâm Thương Mại - Giải Trí Đống Đa phù hợp với xu hướng kỹ thuật số hiện nay. Tăng cường công tác quảng cáo, marketing tại cụm rạp Đống Đa nhằm tăng lượng khán giả đến rạp xem phim.

- Triển khai hợp tác nâng cấp cải tạo và khai thác tòa nhà tại số 77-79 đường Hai Bà Trưng, Phường Sài Gòn, TP.HCM.
- Triển khai và đưa vào khai thác dự án tại 102 Châu Văn Liêm, Phường Chợ Lớn, TP.HCM.
- Tiết kiệm tối đa chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Bảo đảm được việc làm ổn định và thu nhập của người lao động, áp dụng chế độ lương, thưởng hợp lý.

### **3. Những vấn đề khác:**

*Cổ phiếu Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Thương Mại Viễn Đông:*

Tháng 09/2025, Công ty được chia cổ tức của năm tài chính 2024 bằng tiền mặt với tỷ lệ 5% từ Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển TM Viễn Đông (VID), số tiền cổ tức nhận được là 104,734,500 đồng.

Tính đến 31/12/2025: Tổng số cổ phiếu VID Công ty sở hữu là 209,469 cổ phiếu.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Hội đồng quản trị,
- Trưởng Ban Kiểm soát,
- Lưu.

**Trần Thị Cúc**