

Số: /HĐQT-TTĐA

TP.Hồ Chí Minh, ngày tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Về dự án 102 Châu Văn Liêm và 77-79 Hai Bà Trưng

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Hội đồng quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tiến trình hai dự án đang thực hiện như sau:

1/ Dự án 102 Châu Văn Liêm:

1.1. Công ty CP Truyền Thông – Điện Ảnh Sài Gòn đã thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Cổ đông Nhà nước trong văn bản số 09/ĐDV-ĐA ngày 10/01/2025 về các vấn đề liên quan đến việc chấm dứt Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công Ty CP Thương Mại Nguyễn Kim và tìm kiếm đối tác mới tiếp tục dự án:

- Thẩm định giá trị của tài sản tại thời điểm tháng 12/2025 là 18.529.000.000 đồng do Công ty TNHH Kiểm toán Định giá Đại Dương thực hiện.

- Đối tác mới tiếp tục dự án là Công ty CP Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt:

+ Đáp ứng đủ các tiêu chí theo đề xuất thanh lý hợp đồng của Nguyễn Kim.

+ Đã gửi hồ sơ năng lực, phương án đầu tư cho đại diện Cổ đông Nhà nước.

1.2. Dự án đã nhận được Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 27/4/2026 của UBND TP.HCM về việc cho phép Công Ty CP Truyền Thông – Điện Ảnh Sài Gòn gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định để tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng dự án tại Khu đất số 102 đường Châu Văn Liêm, Phường Chợ Lớn.

2/ Dự án 77-79 Hai Bà Trưng:

2.1. Công ty đang tiến hành các thủ tục pháp lý cần thiết để hoàn thiện hồ sơ và tiến hành nâng cấp, sửa chữa tòa nhà.

2.2. Dự án được khai thác sau khi hoàn công công trình.

Công ty CP Truyền thông - Điện ảnh Sài Gòn sẽ tiếp tục báo cáo tiến độ các dự án trong Đại hội đồng cổ đông thường niên lần kế tiếp.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

TRẦN THỊ CÚC